Checkliste Wohnungsübergabe

Für Auszug und Einzug: Zustand, Zählerstände und Schlüssel festhalten

Stand 10/2026

Adresse und Lage der Wohnung	Datum der Übergabe	Mieter / Vermieter

1 Vor der Übergabe (besenrein)

- ☐ Alle Räume, Keller und Dachboden leer
- ☐ Böden gefegt oder gesaugt
- ☐ Spinnweben und grober Staub entfernt
- ☐ Kühlschrank leer und abgetaut
- ☐ Herd und Backofen ohne grobe Reste
- ☐ Bad ohne grobe Verschmutzungen
- ☐ Briefkasten geleert, Name entfernt

2 Zählerstände

Zähler	Nummer	Stand
Strom		
Wasser kalt		
Wasser warm		
Gas		
Heizung		

3 Schlüssel

Art	Anzahl
Haustür / Wohnung	
Briefkasten	
Keller / Sonstige	

4 Mängel und Bemerkungen

Raum	Mangel / Bemerkung	Foto Nr.

Datum, Unterschrift Mieter

Datum, Unterschrift Vermieter